

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

г. Новосибирск

"03" июня 2019 г.

Товарищество Собственников Жилья «Галушача-11», в лице председателя Евраш Дмитрий Григорьевич действующее на основании Устава именуемое в дальнейшем "Заказчик", и ООО «Высокие технологии», в лице исполнительного директора Емельянов Леонид Вадимович действующее на основании Доверенности, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

- 1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги, указанные в п. 1.2 настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить заказанные услуги.
- 1.2. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:
именуемые в дальнейшем "Услуги".
Косметический ремонт подъездных клеток 10 500 м2 (подготовка поверхности к покраске штукатурка трещин выравнивание углов грунтовка покраска стен в 2 слоя)
Частичный ремонт кафельной плитки
- 1.3. Срок выполнения работ с "03" июня 2019 г. до "15" ноября 2019г. Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.
- 1.4. Услуги считаются оказанными после подписания акта приема-сдачи Услуг Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Оказать Услуги надлежащего качества.
- 2.1.2. Оказать Услуги в полном объеме и в срок, указанный в п. 1.3. настоящего договора.
- 2.1.3. По требованию Заказчика безвозмездно исправить все выявленные недостатки, в течение 14 дней.
- 2.1.4. Исполнитель обязан выполнить работу лично.
- 2.1.5. Исполнитель обязуется предоставить гарантию на проделанную работу 3 года со дня подписания акта, приема-сдачи работ.
- 2.1.6. Исполнитель несет ответственность за обеспечение необходимых мероприятий по безопасности, охране окружающей среды и пожарной безопасности при выполнении работ.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Заказчик обязан оплатить работу по цене, указанной в п. 3 настоящего договора, в течение 20 дней с момента подписания акта приема-сдачи Услуг.

2.3. Заказчик имеет право:

- 2.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
- 2.3.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до подписания акта, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных Услуг, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. Стоимость услуг и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость услуг, оказываемых по настоящему договору, включает в себя стоимость материалов исполнителя, и составляет восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот пятнадцать (882 715) рублей.
- 3.2. Порядок расчетов: 20 % от общей стоимости услуг заказчик оплачивает за каждые 12 сданных этажей путем подписания акта сдачи-приемки (4 шт.), оставшиеся 20% заказчик оплачивает после подписания акта сдачи-приемки подъезда №3 в течение 20 (двадцати) календарных дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.3. Основанием для оплаты оказанных услуг является акт сдачи-приемки оказанных услуг, подписанный обеими сторонами без оговорок. При наличии замечаний и претензий по качеству

оказанных услуг оплата производится после полного устранения Исполнителем выявленных недостатков, о чем составляется дополнительный акт сдачи-приемки.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение срока оказания Услуг, указанного в п. 1.3 настоящего договора, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 2% от суммы договора и пеню из расчета 0.03% от суммы договора за каждый день просрочки.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражном суде.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Заказчик:

Товарищество Собственников Жилья «Галушак-11»
630049 г. Новосибирск ул. Галушак д. 11
ОГРН 1135476020030
ИНН 5402559535 КПП 540201001
счет отправителя: 40703810544050099075
Банк отправителя: ПАО Сбербанк России
к/с: 30101810500000000641
БИК: 045004641
Тел. +79139474175

Исполнитель:

«ООО Высокие технологии»
630061, г. Новосибирск, ул. Свечникова, д. 9
ОГРН 1185476019024
ИНН 5410072880 КПП 541001001
счет получателя: 40702810944050030693
Банк получателя: ПАО Сбербанк России
к/с: 30101810500000000641
БИК: 045004641
Тел. +79137326066



Бвраш Д.Г./



Емельянов Л.В./

Утверждаю:

С.В. Сидорова

03 мая 2019г.



Согласовано:

МП

Смета ремонта лестничных клежок по ул. Галушка д. 1

№ п/п	Наименование работ, материалов, затрат	Ед. изм	кол-во	Стоимость ед. руб		Стоимость работ		Стоимость материалов		Всего
				работ	материалов	работ	материалов	работ	материалов	
Раздел 1: Подготовка поверхности										
1	Зашкуривание и отчистка поверхности	м/кв	1050	26.83		28171.5				28171.5
2	Выравнивание поверхности	м/кв	1050	44.83		47071.5				47071.5
3	Заделка трещин	м/кв	1050	29.22		30681				30681
4	Восстановление углов и откосов	м/кв	1050	34.12		35826				35826
Всего по разделам										141750
Раздел 2: Материалы по смете										
10	Шпатлевка гипсовая	меш 25 кг	18		350			6300		6300
11	Штукатурка цементная м-100	меш 25 кг	10		245			2450		2450
12	Грунт пропитка глубокого проникновения укрепляющая	кг	420		54.5			22890		22890
13	Краска водоэмульсионная влагостойкая "Радуга 29" (супер белая)	кг	1080		31.79			34333.2		34333.2
14	Краска акриловая влагостойкая "Каприл" Колерованная (бежевая)	кг	3000		85.7			257100		257100
15	Скотч малярный 50 мм	шт	190		80			15200		15200
16	Пленка садовая 360 мик.	м	60		26			1560		1560
17	Кисти малярные, валики	шт	30		120			3600		3600
18	Кафель половой	м2	30		450			13500		13500
Итого по разделам										356933.2
18	Транспортные расходы, крепеж, амортизация инструмента, амортизация оборудования, погрузочные работы, накладные расходы, составление сметы и т.д.									
Всего по разделам										356933.2
Покрасочные работы										
	Грунтовка поверхности	м/кв	10500	6.4						65520
	Покраска поверхности краска водоэмульсионная потолки	м/кв	2100	24.7						51800
	Покраска поверхности краска водоэмульсионная стены	м/кв	8400	28.53						239711.8
	Укладка кафельной плитки	м2	30	900						27000
Всего по разделам										384031.8

Всего по смете

882.715